**В Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО»**

142062 Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, д. 5, пом. V

ИНН: 7810836491; ОГРН: 1117847331315

**От Хрущева Никиты Сергеевича**

142000 Московская обл., г. Домодедово, ул. Коммунизма д. 1, кв. 1

**ПРЕТЕНЗИЯ**

28.12.16 между обществом с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО» (далее - застройщик) и ХрущевымН. С., (далее – участники строительства) был заключён Договор участия в долевом строительстве № 666-ГС/12-15(далее – Договор). Договор был зарегистрирован в Управлении Росреестра по Московской области.

В соответствии с условиями Договора застройщик обязался получить Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и не позднее 31.03.17 передать участнику долевого строительства по Акту приема-передачи объект долевого строительства – 1-комнатную квартиру, на 6-м этаже, с номером 122б общей площадью 32,8 кв.м., расположенную в жилом доме, строящемся на земельном участке, по адресу:Многоэтажный жилой дом № 2, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, кадастровый номер 50:28:0060212:204. Участник долевого строительства обязался оплатить и принять указанный объект недвижимости. Цена Договора составила **1 887 312 ₽.** Денежные средства в указанном размере были внесены участником долевого строительства за счёт собственных и кредитных средств.

**Однако, в нарушение условий Договора, объект не передан участнику долевого строительства по настоящий момент.**

В соответствии с положениями п. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, *в случае просрочки передачи объекта недвижимости в срок, предусмотренный договором, застройщик выплачивает участнику долевого строительства неустойку в размере двукратной ставки рефинансирования за каждый день просрочки*.

В связи с вышеизложенным, направляем Вам требование о выплате, в соответствии с положениями п. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования за каждый день просрочки, начиная с 01.04.17 по 30.05.18, в размере **447 167,14₽**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимостьобъекта | Период просрочки | Ставка | Формула | Проценты |
| с | по | дней |
| 1 887 312,00 | 01.04.2017 | 01.05.2017 | 31 | 9.75 | 1 887 312,00 × 31 × 2 × 1/300 × 9.75% | 38 029,34 р. |
| 1 887 312,00 | 02.05.2017 | 18.06.2017 | 48 | 9.25 | 1 887 312,00 × 48 × 2 × 1/300 × 9.25% | 55 864,44 р. |
| 1 887 312,00 | 19.06.2017 | 17.09.2017 | 91 | 9 | 1 887 312,00 × 91 × 2 × 1/300 × 9% | 103 047,24 р. |
| 1 887 312,00 | 18.09.2017 | 29.10.2017 | 42 | 8.5 | 1 887 312,00 × 42 × 2 × 1/300 × 8.5% | 44 918,03 р. |
| 1 887 312,00 | 30.10.2017 | 17.12.2017 | 49 | 8.25 | 1 887 312,00 × 49 × 2 × 1/300 × 8.25% | 50 863,06 р. |
| 1 887 312,00 | 18.12.2017 | 11.02.2018 | 56 | 7.75 | 1 887 312,00 × 56 × 2 × 1/300 × 7.75% | 54 606,23 р. |
| 1 887 312,00 | 12.02.2018 | 25.03.2018 | 42 | 7.5 | 1 887 312,00 × 42 × 2 × 1/300 × 7.5% | 39 633,55 р. |
| 1 887 312,00 | 26.03.2018 | 30.05.2018 | 66 | 7.25 | 1 887 312,00 × 66 × 2 × 1/300 × 7.25% | 60 205,25 р. |
|  |  |  |  |  | **Итого:** | **447 167,14** руб. |

В соответствии с п. 5 ст. 13 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 *«Требования потребителя об уплате неустойки (пени), предусмотренной законом или договором, подлежат удовлетворению продавцом в добровольном порядке»*, п. 6 ст. 13 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 устанавливает, что *«При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с продавца за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф****в размере пятьдесят процентов*** *от суммы, присужденной судом в пользу потребителя».*

На основании вышеизложенного,

 ПРОСИМ ВАС:

1. Выплатить участникам строительства неустойку в размере **447 167,14₽.**

Хрущев Н.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_